



МВД России

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по Самарской области)
Главное следственное управление

ул. Полевая, 4, Самара, 443100

01.11.2018 № 12/12-73421

на № _____ от _____

Д.Г. Яфаровой

ул. Самарская, д. 163, кв. 78
г. Самара

О направлении информации

Уважаемая Джамия Гусмановна!

Настоящим уведомляю Вас о том, что 31.10.2018 в ГСУ ГУ МВД России по Самарской области на инициативное письмо ГСУ ГУ МВД России по Самарской области о рассмотрении вопроса о включении Вас в реестр обманутых дольщиков поступил ответ из Министерства строительства Самарской области, согласно которому Вам предлагается прибыть на прием в указанное Министерства для рассмотрения вопроса о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены.

Приложение: копия ответа из Министерства строительства Самарской области на 2 листах.

Начальник
генерал-майор юстиции

А.В. Зеленов

Исп. Яргункина Е.С.
тел. (846) 278-49-19



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

25.10.18

№ 3/4941

на № _____

Главное управление
Министерства внутренних
дел Российской Федерации
по Самарской области
Начальнику главного
следственного управления
Генерал-майору юстиции

А.В.Зеленову

ул. Полевая, д. 4,
г. Самара, 443100

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) рассмотрев Ваше обращение от 02.10.2018 № 12/12-12115, сообщает следующее.

В соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (далее – Приказ) министерство формирует реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены (далее – Реестр).

В 6 пункте Правил ведения Реестра к заявлению на включение в Реестр прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копия договора участия в долевом строительстве,

подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, не исполнившим обязательства по передаче жилого помещения пострадавшему гражданину, и копия договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору);

3) копии платежных документов, подтверждающих исполнение пострадавшим гражданином обязательств по договору участия в долевом строительстве, заключенному в отношении проблемного объекта, и договору уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требования по договору);

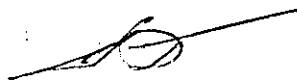
4) копия вступившего в законную силу судебного акта о включении требований пострадавшего гражданина к застройщику проблемного объекта в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика.

По итогам рассмотрения заявления о включении в Реестр, комиссия по включению в реестр принимает решение о включении или об отказе во включении в Реестр.

Министерство осуществляет приём документов по четвергам (кроме последнего четверга месяца) с 14:00 до 18:00.

О результатах принятых комиссией решений, министерство письменно уведомляет заявителя.

Врио заместителя председателя
Правительства Самарской области –
министра



А.В.Баландин

дата 19.10.2018
исх. № 181016 0424 802100

Д.Г. Яфаровой
ул.Вольская, д.130
г.Самара, Самарская область
443105

Уважаемая Джамиля Гусмановна!

В ответ на запрос Депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, направленный в ПАО Сбербанк (далее – Банк) в связи с Вашим обращением, сообщаем следующее.

Между Вами и Банком заключен кредитный договор № 412609 от 21.05.2013 на приобретение строящегося жилья в сумме 1 700 000,00 рублей (далее – Договор). Целью использования кредита является инвестирование строительства объекта недвижимости по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 165.

Обращаем внимание, что Банк не несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение организацией, осуществляющей инвестирование строительства объекта недвижимости, условий договора, заключенного между Вами и ЗАО «ЭДС».

В соответствии с условиями Договора кредитор обязуется произвести выдачу кредита в день подписания Договора. Заемщик обязуется возвратить кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование кредитом в размере, в сроки и на условиях Договора. Подписав Договор, стороны тем самым выразили свое согласие по всем его условиям и приняли на себя риски, связанные с его исполнением.

Вместе с тем, обязательства по погашению ежемесячных платежей по Договору исполнялись несвоевременно и не в полном объеме, что приводило к образованию просроченной задолженности и начислению неустоек.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору Банком было принято решение о досрочном взыскании задолженности по Договору в судебном порядке.

27.02.2017 согласно Определению Кировского районного суда г. Самары было утверждено Мирное соглашение, в соответствии с которым необходимо осуществлять оплату ежемесячных платежей по Договору.

Для рассмотрения возможности урегулирования задолженности Вы можете обратиться в контактный центр Подразделения центрального урегулирования «Центр урегулирования задолженности» по телефону 8-800-200-8-200, часы работы с пн. - чт. с 04:00 до 20:00, пт. с 04:00 – 16:45 (мск).

Джамиля Гусмановна, надеемся, что наши комментарии помогут Вам разобраться в сложившейся ситуации.

Ведущий специалист
Центра заботы о клиентах
ПАО Сбербанк



Е. С. Аннина